O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8154 - Sexta-feira, 14 de Junho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Divulgação Senac RJ

Vagas para 10 cursos de qualificação profissional no Senac Teresópolis

Oportunidades nas áreas de barbearia, saúde, turismo, logística, decoração, entre outras

São vagas em cursos de capacitação na unidade Teresópolis, com oportunidades em várias áreas em junho, julho, agosto, setembro e outubro. Página 8

VEJA OS NEGÓCIOS COM MAIS INVESTIMENTOS

Teresópolis registrou 364 novas empresas em 2024

Comércio varejista e serviços liberam lista. Na região, município segue atrás de Petrópolis e Nova Friburgo

Em Teresópolis, foram 364 novas empresas nesse período, sendo as principais: Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios (16), Lanchonetes, Casas de Chá, de Sucos e Similares (15), Consultórios Médicos (15) e Restaurantes e similares (9)

De janeiro a maio de 2024, 30.246 novas empresas foram abertas no Rio de Janeiro. Esse total foi alcançado após a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) registrar, em maio, 5.953 novos negócios em território fluminense – a segunda melhor marca de todos os tempos, nos cinco primeiros meses do ano, atrás apenas do número registrado em 2022: 30.710. No ano passado, neste mesmo período, foram registradas 28.655 aberturas de empreendimentos. Desde 2021, o total anual de novas empresas no Estado do Rio tem ultrapassado a marca de 72 mil. **Página 5**

Divulgação

Pré-candidato a vereador, Marco Aurélio é o atual apresentador do programa e será substituído por Rodrigo Delgado nos próximos meses

O sucesso do Repórter Policial

Programa da rádio Teresópolis começou em 1980 e troca de locutor essa semana

Página 4

CRAS Bonsucesso promove ação contra o trabalho infantil

Mobilização foi realizada em parceria com a escola Francisco Maria Dállia

Página 3

Da Redação

Aprovados pela Alerj incentivos fiscais para data centers

As empresas que disponibilizam infraestrutura para os serviços de tratamento de dados e de aplicação de hospedagem na internet, conhecidas como data centers, sediadas em território fluminense, poderão ter um regime tributário diferenciado. É o que determina o Projeto de Lei 3.604/24, de autoria do Poder Executivo, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (12), em discussão única. O incentivo fiscal valerá até 2032, quando entrará em vigor a nova regulamentação instituída pela Reforma da Previdência. A medida segue ao governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Os data centers, ou centro de processamento de dados, consistem em um local físico que armazena máquinas de computação e seus equipamentos de hardware relacionados, fundamentais para realização de atividades de vários setores da economia que fazem uso da internet: energia, iluminação, telecomunicações, transportes, tráfego urbano, bancos, sistemas de segurança, saúde pública e entretenimento. O objetivo da medida, segundo o Governo do Estado, é contribuir para a expansão, modernização e diversificação dos serviços de infraestrutura digital desenvolvidos no Estado do Rio, com ênfase na geração de emprego e renda e no fomento de novas tecnologias. "Com a atração de novos data centers, o Rio atende a nova realidade de como a sociedade se comunica e suas novas interações a exemplo da inteligência artificial, Internet das Coisas (IoT), big data, impressão 3D e blockchain que estão revolucionando os processos industriais, tornando-os mais eficientes, flexíveis e reduzindo seus custos", declarou o governador Cláudio Castro.

Ministra Tebet descarta desvinculação de aposentadorias do salário mínimo

A desvinculação do piso das aposentadorias ao salário mínimo "não passa pela cabeça" do governo, disse nesta quarta-feira (12) a ministra do Planejamento e Orçamento, Simone Tebet. Em audiência pública na Comissão Mista de Orçamento, ela disse que a pasta estuda a "modernização" de benefícios como o Benefício de Prestação Continuada (BPC), o abono salarial e o seguro-desemprego. "Não passa pela cabeça do presidente Lula nem da equipe econômica desvincular a aposentadoria do salário mínimo. Estamos analisando a possibilidade de modernizar benefícios previdenciários [não relacionados à aposentadoria] e trabalhistas", disse a ministra.

Tebet ressaltou que as discussões ainda estão em fase inicial e estão sendo feitas pelos técnicos da pasta, sem que nenhuma decisão tenha sido tomada. "Acho que mexer na valorização da aposentadoria é um equívoco. Vai tirar com uma mão e ter que dar com outra. Temos de modernizar as demais vinculações. O BPC, o abono salarial, como estão essas políticas públicas. A discussão está sendo feita internamente, mas não há decisão política", acrescentou.

Escolas da Região Serrana vão participar dos Jogos Escolares

- Iniciativa do governo estadual já conta com mais de cinco mil inscritos

Uma competição inédita, gratuita e aberta a todos os alunos da rede básica de ensino, com disputas em escolas de todas as regiões do estado. Essa é a proposta dos Jogos Escolares do Rio de Janeiro (Jerj), novo programa do Governo do Estado, apresentado nesta quinta-feira (13), pelo governador Cláudio Castro, no Palácio Guanabara. O programa é realizado pela Secretaria de Estado de Esporte e Lazer em parceria com a Federação de Esportes Estudantis do Rio de Janeiro (Feerj) e teve mais de 5 mil inscrições de alunos de escolas públicas e privadas. Pela primeira vez, competições serão realizadas no interior do estado e não apenas na capital. "Se não transformarmos a nossa educação numa educação interessante, que gere vínculo com o aluno, desperdiçamos a oportunidade de extrair o melhor de cada um. É necessário trabalhar as vocações para formarmos grandes cidadãos no futuro, seja no esporte, no mercado de trabalho ou mesmo dentro de casa. O Jerj chega para contribuir nesta missão", declarou o governador Cláudio Castro.

A competição é destinada a jovens de 11 a 17 anos e contempla 20 modalidades esportivas que incluem atletismo, basquete, futsal, ginástica artística, natação, vôlei, entre outras. Com um calendário fixo de competições, terá etapas pré-classificatórias que vão percorrer as cinco regiões administrativas do estado. A grande final será realizada na capital fluminense.

Além de troféus e medalhas, os vencedores ganham a oportunidade de representar o Rio de Janeiro em competições organizadas pela Confederação Brasileira do Desporto Escolar (CBDE) e pelo Comitê Olímpico Brasileiro (COB) em diversas partes do país. A iniciativa também prevê a inscrição dos alunos em torneios como os Jogos Escolares Brasileiros e os Jogos da Juventude.

RAFAEL CAMPOS

"O Jerj gera melhores perspectivas para os nossos jovens e faz com que todos possam vibrar com um ambiente produtivo, construtivo e principalmente educativo", destaca Rafael Picciani, secretário de Estado de Esporte e Lazer

"Poder realizar os Jogos Escolares do Rio de Janeiro é, de fato, um momento muito marcante, pois nos sinaliza que os próximos anos são de construção e fortalecimento do esporte como um instrumento que realmente muda a vida das pessoas, gera melhores perspectivas para os nossos jovens e faz com que todos possam vibrar com um ambiente produtivo, construtivo e principalmente educativo", conta Rafael Picciani, secretário de Estado de Esporte e Lazer.

Para competições nacionais, o Governo do Estado do Rio vai fornecer equipe técnica e de apoio, passagens aéreas e terrestres, acomodações e uniforme completo para os participantes (casaco, calça, blusa social e de competição, bermuda, meias, tênis, garrafa plástica e bolsa de viagem). "O Rio de Janeiro tem sido um exemplo muito positivo para nós, porque um dos grandes objetivos dos Jogos da Juventude, um evento organizado pelo COB há mais de 20 anos, é que a gente tenha os melhores atletas de cada um dos estados representados no nosso evento nacional", afirmou o diretor de Desenvolvimento e Ciências do Esporte do COB.

Estreia com mais de cinco mil inscritos

Os Jogos Escolares do Rio de Janeiro serão realizados no período de 15 de junho a 30 de agosto, em locais e datas disponibilizados no Boletim Oficial do Jerj, acessível no site jerj.com.br. Foram 5.177 alunos inscritos nas competições, que serão realizadas em duas etapas. A primeira etapa regional acontecerá na Região Metropolitana I, Região Metropolitana II, Região Serrana/Lagos, Região Norte/Noroeste e Sul Fluminense. Os primeiros colocados nas etapas regionais serão selecionados para a segunda etapa, a estadual. Os diretores ou professores de Educação Física são os responsáveis pela inscrição nas unidades.

"O esporte corrobora para a melhoria da qualidade de educação. Mais de 60 quadras foram reformadas e cobertas. A gente precisa acreditar nos nossos estudantes. E sabemos que isso ajuda nas melhorias de resultados também na aprendizagem. Fui medalhista nos Jogos Escolares da minha época, e sei o que significou na minha vida", ressaltou a secretária de Educação Roberta Barreto.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.14 00:33:41 -03'00'

CRAS Bonsucesso promove ação contra o trabalho infantil

- Mobilização foi realizada em parceria com a escola Francisco Maria Dállia

Na última terça (11), a secretaria municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, através do CRAS Bonsucesso, promoveu uma mobilização pelo fim do trabalho infantil com os alunos da Escola Municipal Francisco Maria Dália, em Bonsucesso. A ação faz parte de uma série de atividades promovidas pela Secretaria durante o mês de junho, mês de Combate ao Trabalho infantil.

Juntamente com a equipe do Programa de Erradicação do Trabalho Infantil (PETI), 150 alunos do 4º e 5º ano do ensino fundamental e seus professores produziram cataventos e cartazes e se reuniram na praça Samuel de Paula Macário para abordar a população e passar informações sobre o tema.

Divulgação SMASDH

Alunos do 4º e 5º ano do ensino fundamental e seus professores produziram cataventos e cartazes para abordar a população e passar informações sobre o tema

"É sempre muito importante realizar essas ações em parceria com as escolas, pois além de as crianças poderem conhecer seus direitos, elas levam essa informação para os seus familiares e isso pode transformar a realidade de toda uma comunidade", comentou Adriana Marques, Coordenadora do CRAS Bonsucesso.

Nova Caderneta da Criança atualiza teste para detecção de autismo

A nova edição da Caderneta da Criança – Passaporte da Cidadania fornece um teste para detecção precoce de risco para transtorno do espectro autista (TEA) com orientações adicionais para cuidadores e profissionais de saúde sobre a aplicação e a interpretação do exame. Agora, foi acrescentada à publicação o link da entrevista de seguimento que deve ser aplicada quando a primeira etapa do teste é positiva. Em nota, o Ministério da Saúde reforçou que se trata de um teste de triagem, não de confirmação de diagnóstico.

No comunicado, ele avaliou a atualização da caderneta com a ferramenta como fundamental para o cuidado com as crianças, além de trazer informações relevantes para os pais, responsáveis, profissionais de saúde, de educação e de assistência social.

O sucesso do Repórter Policial

- Programa da rádio Teresópolis começou em 1980 e troca de locutor essa semana

MARCÃO SE AFASTA DO RÁDIO E ASSUME O REPÓRTER POLICIAL O LOCUTOR RODRIGO DELGADO

Wanderley Peres

Tradicional programa de rádio, que informa as ocorrências da Delegacia, da PM e do trânsito, cobrindo ainda os problemas dos bairros, o Repórter Policial, da rádio Teresópolis, ultrapassou a marca de 40 anos no ar. Criado em 1980, pelo locutor Carlos José de Oliveira, é um marco na história do rádio local, e da imprensa teresopolitana, porque cobre com precisão os fatos principais da cidade, primando pela utilidade pública e o serviço, com o objetivo de informar e também de alertar sobre como se proteger de ações comuns no cotidiano.

O radialista Marco Aurélio dos Santos se afasta do programa de rádio Repórter Policial essa semana, visando a sua campanha eleitoral

"Além das ocorrências policiais, o programa também cobre o trânsito, as condições climáticas, assuntos comunitários e oferece um serviço de rádio com anúncios de emprego, cursos e atividades saudáveis para a audiência", define o programa o Repórter Policial Marco Aurélio dos Santos, que se afasta da apresentação a partir da próxima segunda-feira, 17, cumprindo a legislação eleitoral, porque é pré-candidato à Câmara Municipal, disputando em outubro próximo uma cadeira de vereador pelo partido PMB.

Teresopolitano, filho de Maria Teresinha e Joaquim de Souza, casado com Simone, pai de Marco Aurélio de Souza Santos Filho, o Repórter Policial Marco Aurélio dos Santos, "Marcão", tem 58 anos, e sempre esteve ligado ao rádio, que sabe o funcionamento desde a produção à transmissão, da apuração da matéria à programação, e transmissão.

Ao longo dos anos, além do pioneiro Carlos José – que está bem de saúde, e com a família, aos 79 anos de idade, e ainda trabalhando na rádio Geração – foram apresentadores do Repórter Policial o Reginaldo Castro, Pedro Felipe, Mário Fernando, Mário Sérgio Almeida, André Oliveira, Hélio Carracena, Wilson Mendes, Cláucio Mizael e Luciano Cavalcanti, ajudados por repórteres de rua que muito contribuiram para o sucesso do programa, como os repórteres Fernando Pinto, o Gato Preto e Marcello Medeiros, hoje redator do Diário de Teresópolis.

Na ausência de Marcão, vira repórter policial, no período, o locutor Rodrigo Delgado, voz conhecida do teresopolitano pela participação na rádio Diário Web. A transmissão ocorre de segunda a sexta-feira pela Rádio Teresópolis AM 1510, além de ser veiculada pelo Facebook, YouTube e Terê TV Canal 11 e 1.1HD no sistema Speed Fiber.

Rodrigo Delgado assume o programa Repórter Policial na segunda-feira, 17

Carlos José com os afilhados Cláucio e Marcello, e Eliane

Helio Carracena, da tevê Diário, também foi Repórter Policial

Wilson Mendes e André Luiz, outros dois apresentadores

Carlos José e Gato Preto, a dupla que começou o programa

Marcello Medeiros/O Diário

Ainda segundo os números da Jucerja, Teresópolis é o 13º município na lista de abertura de novas empresas, ficando atrás, na Região Serrana, de Petrópolis (7º) e Friburgo (11º)

VEJA OS NEGÓCIOS COM MAIS INVESTIMENTOS

Teresópolis registrou 364 novas empresas em 2024

- Município segue atrás de Petrópolis e Friburgo. Comércio varejista e serviços liberam lista

De janeiro a maio de 2024, 30.246 novas empresas foram abertas no Rio de Janeiro. Esse total foi alcançado após a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) registrar, em maio, 5.953 novos negócios em território fluminense – a segunda melhor marca de todos os tempos, nos cinco primeiros meses do ano, atrás apenas do número registrado em 2022: 30.710. No ano passado, neste mesmo período, foram registradas 28.655 aberturas de empreendimentos. Desde 2021, o total anual de novas empresas no Estado do Rio tem ultrapassado a marca de 72 mil. Em Teresópolis, foram 364 novas empresas nesse período, sendo as principais: Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios (16), Lanchonetes, Casas de Chá, de Sucos e Similares (15), Consultórios Médicos (15) e Restaurantes e similares (9). No boxe, veja uma relação mais ampla. Ainda segundo os números da Jucerja, Teresópolis é o 13º município na lista de abertura de novas empresas, ficando atrás, na Região Serrana, de Petrópolis (7º) e Nova Friburgo (11º).

"Novas empresas significam mais oportunidades de negócios, maior oferta de bens e serviços, e empregos e renda para a população, impulsionando o desenvolvimento econômico do estado. Esse cenário que temos hoje no Rio de Janeiro reflete as políticas públicas de incentivo ao empreendedorismo, que executamos, e o ambiente de negócios, juridicamente seguro, que estabelecemos desde o início de nossa gestão", comentou o governador Cláudio Castro.

Das 5.953 empresas abertas em maio, 5.354 são referentes a constituições. Também estão computadas 496 aberturas de filiais e 103 inscrições de transferências. Entre as principais atividades dos novos negócios estão: serviços de escritório e apoio administrativo (1.128), consultórios médicos (921) e comércio de artigos de vestuário e assessórios (776).

Os municípios que mais abriram empresas nos cinco primeiros meses de 2024 foram o Rio de Janeiro, com 15.399, Niterói, com 2.083, Duque de Caxias, com 1.131, São Gonçalo, com 998, Nova Iguaçu, com 834, e Campos dos Goytacazes, com 716.

"Os números comprovam que estamos caminhando para fechar mais um ano de êxito no desenvolvimento econômico do nosso estado. Quanto mais empresas forem abertas, mais oportunidades de empregos para a sociedade e maior a geração de renda. Para isso, estamos investindo num ambiente de negócios mais desburocratizado, moderno, ágil e simplificado", disse o presidente da Jucerja, Sergio Romay.

TIPOS DE EMPRESAS ABERTAS EM TERESÓPOLIS

- Serviços Combinados de Escritório e Apoio Administrativo - 5
- Serviços de Comunicação Multimídia - 5
- Comércio Varejista de Hortifrutigranjeiros - 5
- Treinamento em Desenvolvimento Profissional e Gerencial - 6
- Holdings de Instituições Não-financeiras - 6
- Preparação de Documentos e Serviços Especializados de Apoio Administrativo não Especificados Anteriormente - 6
- Incorporação de Empreendimentos Imobiliários - 6
- Atividades de Psicologia e Psicanálise - 6
- Comércio Varejista de Merc. em Geral, com Predominância de Produtos Alimentícios - Minimercados, Mercearias e Armazéns - 6
- Corretagem na Compra e Venda e Avaliação de Imóveis - 8
- Obras de Alvenaria - 8
- Restaurantes e Similares - 9
- Atividade Médica Ambulatorial Restrita a Consultas - 15
- Lanchonetes, Casas de Chá, de Sucos e Similares - 15
- Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios - 16
- Outras - 242

Agência Brasil

O avanço nas vendas do setor de hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo veio após duas variações negativas seguidas

Vendas no varejo crescem 0,9% em abril

- Esse foi o quarto resultado positivo seguido do setor

Em abril de 2024, o volume de vendas do comércio varejista cresceu 0,9%, na comparação com março, na série com ajuste sazonal. Esse foi o quarto resultado positivo seguido do setor, que acumula alta de 4,9% no ano e de 2,7% nos últimos 12 meses. Os dados são da Pesquisa Mensal de Comércio (PMC), divulgada nesta quinta-feira (13) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Das oito atividades pesquisadas, cinco avançaram em abril, com destaque para hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (1,5%) e equipamentos e material para escritório, informática e comunicação (14,2%), que exerceram as principais influências sobre o resultado geral.

"No caso de equipamentos e material para escritório, informática e comunicação, essa variação com grande amplitude significa certo rebatimento do mês anterior, quando houve queda de 10,1%, por conta do crescimento forte do dólar. Em abril, algumas grandes marcas deram descontos nos produtos e, apesar da estabilidade do dólar, o setor conseguiu se recuperar", disse Cristiano Santos, gerente da pesquisa.

O avanço nas vendas do setor de hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (1,5%), que responde por 55,2% do índice geral, veio após duas variações negativas seguidas (-0,2% em março e -0,1% em fevereiro). "Essa atividade não cresceu nos dois meses anteriores, com resultados próximos de zero, e essa estabilidade, com base um pouco mais baixa, explica o crescimento em abril", afirma o gerente.

O setor de móveis e eletrodomésticos (2,4%) voltou ao campo positivo após a queda de 1,9% em março. "Em abril, a trajetória foi distinta para as duas subatividades: enquanto a de eletrodomésticos ficou estável, pendendo para baixo, a de móveis cresceu, o que trouxe o setor para o lado positivo", analisa Cristiano.

Segundo ele, o resultado desse segmento é relacionado a um período desfavorável para as vendas no ano passado. "Em 2023, especialmente no segundo semestre, alguns setores tiveram resultados muito ruins para grandes cadeias, com posterior fechamento de lojas. No início deste ano, estamos observando uma recuperação dessas atividades, inclusive com abertura de novas unidades locais", destaca.

No caso do segmento de combustíveis e lubrificantes (2,2%), o resultado de abril é a primeira alta do ano. "Nessa atividade, houve comportamento parecido com o de hiper e supermercados. Em janeiro, observamos um resultado próximo de zero, seguido de duas quedas. Essa base de comparação baixa deu oportunidade de crescimento nessa passagem de março para abril", avalia o pesquisador.

Outra atividade cujas vendas aumentaram em abril foi a de artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria (0,6%). O resultado marca a terceira alta seguida do segmento, que acumula ganho de 13,8% no ano. Por outro lado, as atividades de livros, jornais, revistas e papelaria (-0,4%) e tecidos, vestuário e calçados (-0,7%) ficaram no campo negativo no mês. Para o setor de outros artigos de uso pessoal e doméstico (0,0%), o cenário foi de estabilidade. Nesse segmento estão, por exemplo, as lojas de departamento, óticas e joalherias. No comércio varejista ampliado, que inclui, além das atividades do varejo, as de veículos, motos, partes e peças, material de construção e atacado de produtos alimentícios, bebidas e fumo, houve queda de 1%.

Aprovada doação de R$ 10 milhões para agricultores atingidos pelas chuvas

- Pequenos produtores receberão auxílio mensal de um salário mínimo em Cachoeiras de Macacu

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) vai doar R$ 10 milhões em recursos do Fundo Especial do Legislativo para agricultores familiares, trabalhadores rurais e pequenos produtores rurais do município de Cachoeiras de Macacu atingidos pelas chuvas. A medida é prevista no Projeto de Lei 3.564/24, que foi aprovado pelo parlamento, em discussão única, nesta quarta-feira (12). A medida segue para sanção do governador Cláudio Castro. A doação vai custear um auxílio mensal de um salário mínimo por até doze meses, bem como para ações de recuperação de infraestrutura e da produção agropecuária. O benefício será recebido por pessoa física afetada por danos e prejuízos em sua atividade econômica rural, no município de Cachoeiras de Macacu, prioritariamente no Assentamento de São José da Boa Morte.

Octacílio Barbosa/Alerj

"Há trabalhadores impactados, alguns há meses sem conseguir produzir ou comer, e que precisam recuperar as áreas afetadas, com dragagens de rios e manutenção de estradas", explicou o deputado Flávio Serafini (PSol), autor original da proposta

"São cerca de 800 famílias atingidas e faremos essa doação à Secretaria de Agricultura, que é quem vai ter a responsabilidade de gerir esses recursos. Naturalmente, vamos acompanhar a execução deles de perto porque é um dinheiro que tem duas finalidades: garantir um auxílio emergencial aos trabalhadores impactados, alguns há meses sem conseguir produzir ou comer, e recuperar as áreas afetadas, com dragagens de rios e manutenção de estradas", explicou o deputado Flávio Serafini (PSol), autor original da proposta.

O texto recebeu coautoria do presidente da Casa, deputado Rodrigo Bacellar (União), e dos deputados Chico Machado (SDD), Jair Bittencourt (PL), Luiz Paulo (PSD), Marina Do Mst (PT), Prof. Josemar (PSol), Rodrigo Amorim (União), Carlos Minc (PSB), Dani Balbi (PCdoB), Thiago Rangel (PMB), Lucinha (PSD), Bruno Boaretto (PL), Samuel Malafaia (PL), Élika Takimoto (PT), Martha Rocha (PDT) e Jari (PSB).

Fortes chuvas e inundações

No fim de março, o município de Cachoeiras de Macacu foi atingido por chuvas que causaram inundações com interdição de estradas, queda de pontes, perda de áreas de lavouras e desalojamento de diversas famílias. A área total de lavouras atingidas chega a 1.840 hectares. O município teve a situação de emergência reconhecida pelo Decreto 5.012/24, inclusive havendo a contaminação da área por tolueno.

O presidente da Associação de Moradores de São José da Boa Morte, Divino Soares, explicou que a enchente prejudicou toda a produção da região. "Nós mandávamos cerca de quinze caminhões com alimentos diariamente para os centros de distribuição e a produção foi a zero. Além de perder o que já tínhamos plantado, também não conseguimos voltar a plantar porque a terra estava encharcada e precisa ser novamente tratada. Para tratar cerca de três hectares de terra, é um gasto de 6 a 7 mil reais", explicou. Os recursos necessários à abertura de crédito especial decorrem de superávit financeiro de exercícios anteriores.

ECONOMIA

“BORA PRA ESCOLA”: Estado inicia campanha de combate à evasão escolar

- Programas de premiação e reforço, além de novas disciplinas, serão criados

A Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ) lançou, nesta quarta-feira (12), no Palácio Guanabara, a campanha motivacional “Bora Pra Escola”. O lançamento aconteceu durante a 2ª reunião do Grupo Interinstitucional de Trabalho Estadual (Gite) que atua como organizador e responsável pelas atividades do pacto. O objetivo é promover efetivamente o acesso - por ingresso ou por retorno - a permanência e a aprendizagem dos alunos.

A campanha integra os trabalhos que vêm sendo desenvolvidos dentro do Pacto Estadual pelo Enfrentamento às Causas da Infrequência, do Abandono e da Evasão Escolar no estado do Rio de Janeiro. “Sabemos que a educação é transformadora e o primeiro passo na vida de todos, porque é por meio dela que chegamos às nossas conquistas e à uma formação não só intelectual, mas também como ser humano. Isso é uma prioridade nossa. Estamos todos juntos. Precisamos do apoio de todos para resgatarmos esses jovens”, disse a primeira-dama Analine Castro.

Entre as ações para reduzir a evasão estão a ampliação de formação profissional, a capacitação de gestores, a premiação de boas práticas, programas de reforço em Matemática e oficinas de robótica, além de acompanhamento e avaliação da aprendizagem.

A secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto, falou sobre o compromisso firmado com os municípios, com a sociedade civil e com órgãos da administração estadual. Ela também destacou que, a partir de agora, o “Bora Pra Escola” vai agregar todas as ações do pacto.

“Estamos transformando o nome do pacto no movimento ‘Bora Pra Escola’. Vamos falar a linguagem dos alunos, nos colocando ao lado deles. Para nós, o que importa é que eles estejam na escola. A campanha tem que ser uma onda, que envolva a sociedade e chegue no seio da família. A família tem que entender que a educação é o grande processo de transformação social e que uma melhoria de qualidade de vida tem que passar pela construção de uma educação de qualidade”, destacou a secretária.

Sandra Barros - Seeduc-RJ

O lançamento aconteceu durante a 2ª reunião do Grupo Interinstitucional de Trabalho Estadual (Gite) que atua como organizador e responsável pelas atividades do pacto

Roberta Barreto ressaltou ainda a importância da mobilização de outras áreas governamentais para que a campanha tenha êxito. “Chegamos a um determinado momento em que é necessário mobilizar outros poderes, porque o impacto social da criança fora da escola não tem como ser tangível. Nós não conseguimos definir o que isso pode causar na vida da família e do ser humano, no seu próprio projeto de vida”, afirmou a secretária.

Durante a reunião, foram apresentadas as linhas gerais da pesquisa Sesi/Firjan, sobre as cinco principais causas da evasão do Ensino Médio no Brasil, além da sua proposta de contribuição no Rio de Janeiro, e também a do Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef) sobre a construção da operacionalização da Busca Ativa Escolar com equipes de campo das secretarias estaduais de Educação (Seeduc-RJ), de Saúde (SES), e de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos (SEDSDH). O grupo apresentou ainda a agenda anual de ações do Pacto/Bora Pra Escola e os balizadores estratégicos para as metas estabelecidas no mesmo.

Estiveram presentes ao evento representantes das secretarias de Estado de Cultura e Economia Criativa, de Saúde, de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, e da Mulher; do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ); do Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE); da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan); do Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef); da União dos Dirigentes Municipais de Educação (Undime) entre outros órgãos.

Alerj aprova exceção em proibição de uso de celular em bancos

Clientes e funcionários poderão utilizar celulares dentro das agências bancárias quando for necessário para o atendimento. A determinação é do Projeto de Lei 1.013/23, de autoria da deputada Marina do MST (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quinta-feira (13), em segunda discussão. A medida segue ao governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A medida altera a Lei 5.939/11, que proibia o uso de aparelhos eletrônicos no interior das agências bancárias, somente permitindo nas áreas de atendimento personalizado.

Segundo o texto, a avaliação da necessidade de utilização do aparelho será realizada pelo funcionário da agência, sendo vedada a utilização pelo cliente sem autorização prévia. “A proibição incondicional do uso de celulares e similares dentro das agências bancárias afeta sobremaneira as pessoas que usam os serviços bancários, principalmente as que tenham menor grau de familiaridade com o uso da tecnologia e recorrem aos funcionários dos bancos com o objetivo de solicitar auxílio acerca do uso dos aplicativos”, explicou Marina.

Divulgação Senac RJ

O Senac RJ anunciou vagas em cursos de capacitação profissional na unidade Teresópolis, com oportunidades em várias áreas e início em junho, julho, agosto, setembro e outubro

Senac com vagas para 10 cursos de qualificação em Teresópolis

- Oportunidades nas áreas de barbearia, saúde, logística, entre outras

O segundo semestre de 2024 está repleto de oportunidades para quem quer começar uma nova profissão, gerar renda e evoluir na carreira. O Senac RJ anunciou vagas em cursos de capacitação profissional na unidade Teresópolis, com oportunidades em várias áreas e início em junho, julho, agosto, setembro e outubro. Estão abertas as inscrições para cursos de tecno-logia, como Informática Fundamental, ou Análise de Dados com Power BI, e o de Informática Básica Para a Melhor Idade, voltado para maiores de 50 anos que têm dificuldades para utilizar recursos tecnológicos como computador, smartphone ou notebook.

Na área de beleza e bem-estar, há vagas para turmas de Maquiador, Design de Sobrancelhas, Alongamento de Cílios, Técnico em Estética e Barbeiro, entre outros. Além desses, há oportunidades para turmas de Cuidador de Idoso, Marketing Digital, Introdução à Fotografia Digital, Técnico em Segurança do Trabalho e muito mais. Os interessados devem se inscrever na unidade (Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66 - Várzea) ou solicitar informações pelo telefone (21) 2018-9045, por WhatsApp (21) 98556-6922 ou, ainda, através do e-mail teresopolis@rj.senac.br.

SERVIÇO

Unidade Senac Teresópolis (Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66 - Várzea)
Tel.: (21) 2018-9045
WhatsApp: (21) 98556-6922
E-mail: teresopolis@rj.senac.br

CURSOS OFERECIDOS:

MAQUIADOR
Início | 20/06/2024
Aulas | Segunda e Quintas-Feiras, das 18 às 22h

ASSIST. DE ENFERMAGEM ONCOLÓGICA
Início | 24/06/2024
Aulas | Segundas-feiras, das 18 às 22h

DECORAÇÃO BÁSICA DE INTERIORES
Início | 24/06/2024
Aulas | Terças e Quintas-feiras, das 18 às 22h

INFORMÁTICA FUNDAMENTAL
Início | 08/07/2024
Aulas | Segundas-feiras, das 18 às 22h

BARBEIRO
Início | 10/07/2024
Aulas | Quartas e Sextas-feiras, das 08 às 12h

MARKETING DIGITAL
Início | 05/08/2024
Aulas | Segundas e Quartas, das 18 às 22h

TÉCNICO EM ADMINISTRAÇÃO
Início | 05/08/2024
Aulas | Segunda à Sexta-feira, das 18 às 22h

TÉCNICO EM ENFERMAGEM
Início | 05/08/2024
Aulas | Segunda à Quinta-feira, das 18 às 22h

ANÁLISE DE DADOS COM POWER BI
Início | 07/08/2024
Aulas | Quartas-feiras, das 18 às 22h

TÉCNICO EM ADMINISTRAÇÃO
Início | 12/08/2024
Aulas | Segunda à Sexta-feira, das 13 às 17h

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO
Início | 13/08/2024
Aulas | Terças, Quintas e Sextas, das 13 às 17h

CUIDADOR DE IDOSO
Início | 19/08/2024
Aulas | Segundas e Terças-feiras, das 18 às 22h

PRÁTICAS DE TRABALHO DA MANICURE E PEDICURE
Início | 19/08/2024
Aulas | Segundas e Quartas, das 13 às 17h

INTRODUÇÃO À FOTOGRAFIA DIGITAL
Início | 28/08/2024
Aulas | Quartas-feiras, das 18 às 22h

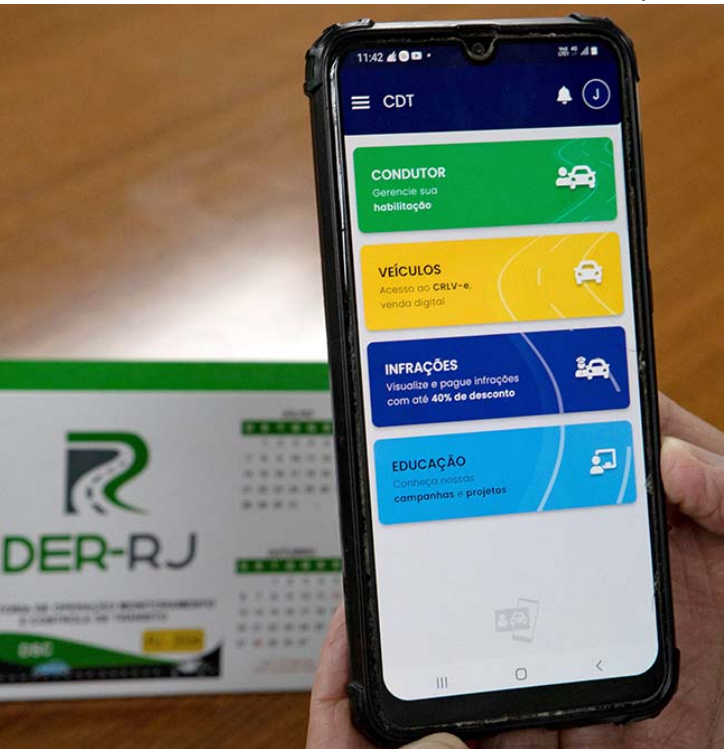
AURICULOTERAPIA
Início | 31/08/2024
Aulas | Sábados, das 09 às 13h

ASSISTENTE DE LOGÍSTICA
Início | 11/09/2024
Aulas | Quartas e Sextas-feiras, das 08 às 12h

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO
Início | 16/09/2024
Aulas | Segunda à Quinta-feira, das 18 às 22h

INFORMÁTICA BÁSICA PARA A MELHOR IDADE
Início | 20/09/2024
Aulas | Sextas-feiras, das 08 às 12h

TÉCNICO EM GUIA DE TURISMO
Início | 23/09/2024
Aulas | Segunda à Sexta-feira, das 08 às 12h

TÉCNICO EM ESTÉTICA
Início | 14/10/2024
Aulas | Segundas, Quartas e Sextas, das 18 às 22h

Divulgação DER-RJ

Com o sistema, os proprietários de veículos recebem notificações de infrações de forma eletrônica e podem realizar o pagamento diretamente pelo aplicativo

DER-RJ adere ao sistema de notificação eletrônica

- Mais de três mil motoristas já pediram o desconto de 40% para pagar as multas

Em apenas 10 dias de adesão do Departamento de Estradas de Rodagem (DER-RJ) ao Sistema de Notificação Eletrônica (SNE), mais de três mil motoristas buscaram o desconto de 40% para quitar as multas por infrações de trânsito nas rodovias estaduais. A entrada do órgão no SNE traz maior comodidade para aqueles que preferem não recorrer às multas e efetuar o pagamento online para ter direito ao desconto oferecido. Com o sistema, os proprietários de veículos recebem notificações de infrações de forma eletrônica e podem realizar o pagamento diretamente pelo aplicativo. A medida está alinhada com a política do governo Cláudio Castro de digitalização de procedimentos e maior transparência no atendimento à população. O diretor de Operação, Monitoramento e Controle de Trânsito do DER-RJ, José Luiz Teixeira, destaca que o objetivo é agilizar o processo de notificação de trânsito, facilitando o acesso para os cidadãos. "O SNE permite que o motorista autuado receba rapidamente a notificação, reduzindo custos tanto para o Estado, diminuindo o uso do papel, quanto para o cidadão", explica José Luiz Teixeira.

Todas as rodovias estaduais estão cobertas pelo SNE. O DER-RJ conta com mais de 340 pontos de fiscalização eletrônica em mais de 36 rodovias no Rio de Janeiro. Somente nas rodovias RJ-106 e RJ-104, duas das maiores do estado, são 110 equipamentos instalados de controle de velocidade e/ou identificação de avanço de sinal.

Acesso ao SNE

Para utilizar o SNE, basta acessar o apli-cativo Carteira Digital de Trânsito (CDT), disponível para dispositivos Android e iOS nas lojas virtuais App Store e Google Play. O serviço também está disponível no portal Gov.br. Assim, os proprietários de veículos podem gerenciar suas infrações no sistema. O DER-RJ reforça que, ao receber a notificação de multa, é possível gerar o boleto eletrônico pelo próprio aplicativo e, para ter direito ao desconto de 40%, é necessário reconhecer a infração e abrir mão do pedido de recurso.

Cadastro de condenados por violência contra mulher vai ao Senado Federal

- Texto do CNVM foi aprovado em votação simbólica na Câmara dos Deputados

Segue para o Senado o projeto de lei (PL) que cria o Cadastro Nacional de Pessoas Condenadas por Violência contra a Mulher (CNVM). O texto foi aprovado nessa quarta-feira (12) pelo plenário da Câmara e prevê a criação de uma lista pública com o nome dos condenados por violência doméstica com sentença transitada em julgada, ou seja, sem mais chances de recursos. O PL 1.099/24, de autoria da deputada Sivye Alves (União-GO), foi relatado pelo deputado Dr. Jaziel (PL-CE) e aprovado em votação simbólica, sem manifestações contrárias ao texto. "[O projeto] vai trazer um norte, uma orientação para as mulheres que sofreram agressões, para que não vejam as mesmas pessoas cometerem contra outras mulheres a mesma criminalidade, a mesma crueldade que aconteceu na sua vida", disse o relator.

O cadastro deve conter os condenados pelos seguintes crimes: feminicídio; estupro; estupro de vulnerável; violação sexual mediante fraude; importunação sexual; registro não autorizado de intimidação sexual; lesão corporal praticada contra a mulher; perseguição contra a mulher; e violência psicológica contra a mulher. Os dados do cadastro devem incluir o nome completo e os documentos de identidade do condenado.

Governador assina decreto que cria Observatório do Feminicídio

- Grupo será formado para coletar e analisar dados sobre o crime

O Governo do Estado do Rio de Janeiro deu mais um passo importante para combater a violência contra a mulher: a criação do Observatório do Feminicídio. A ferramenta vai, coletar, ordenar e analisar dados sobre feminicídios praticados ou tentados no estado do Rio de Janeiro, bem como promover a integração entre os órgãos que denunciam, investigam e julgam os casos ou acolhem sobreviventes e familiares. O decreto para a criação do Observatório, que será coordenado pela Secretaria da Mulher, foi assinado nesta quinta-feira (13), durante cerimônia no Palácio Guanabara.

Rafael Campos

O decreto para a criação do Observatório, que será coordenado pela Secretaria da Mulher, foi assinado nesta quinta-feira (13), durante cerimônia no Palácio Guanabara

"O observatório será um instrumento de monitoramento e avaliação de dados. Ele tem uma capacidade viva, perene de atuar no dia a dia com as polícias, com a defensoria, Ministério Público e demais órgãos e dar uma efetividade a esse trabalho de defesa da vida das mulheres. Além disso, teremos a publicação anual de um relatório com as principais análises e indicadores para aprimoramento de políticas públicas que contribuam para o enfrentamento e a redução dos casos de feminicídio no estado do Rio. Essa iniciativa se soma a diversas ações que já implementamos no Rio de Janeiro", afirmou o governador Cláudio Castro.

Um Grupo de Trabalho será criado por meio do decreto para unir forças com outras secretarias e entidades. O objetivo é reverter o quadro da violência contra a mulher no estado do Rio de Janeiro. Coordenado e presidido pela Secretaria de Estado da Mulher em parceria com o Conselho Estadual dos Direitos da Mulher, o GT terá também a participação da Secretaria de Segurança Pública, do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP), da Secretaria de Estado de Saúde e da Comissão de Defesa dos Direitos da Mulher da Alerj.

"A partir desse trabalho em grupo, temos o objetivo de apresentar ao governador um plano de ação e meios para organização e funcionamento do Observatório do Feminicídio, definindo diagnóstico, metas, ações e instrumentos de execução e avaliação que embasam o mesmo", destacou a secretária da Mulher, Heloisa Aguiar.

Mais mortes

De acordo com o Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP), de janeiro a abril de 2024, foram registrados 38 feminicídios no estado, um aumento de 11,7% em relação ao mesmo período do ano passado. As tentativas de feminicídio aumentaram 44,8% no período (105 em 2023 contra 152 em 2024).

Proteção às mulheres

Para romper o ciclo de violências e proteger as mulheres, o Governo do Estado conta com uma rede preparada para atuar e oferecer acolhimento. Na quarta-feira (12), o governador Cláudio Castro tirou do papel mais uma iniciativa e sancionou a Lei 10.416/24, que garante às servidoras públicas estaduais vítimas de violência doméstica e familiar, com medida protetiva, a transferência para outra unidade de serviço público. Implantado há quase cinco anos, o programa Patrulha Maria da Penha - Guardiões da Vida já realizou 67.940 atendimentos a mulheres em situação de vulnerabilidade e 640 prisões, quase todas por descumprimento de medidas protetivas expedidas pela Justiça.

Outra iniciativa para o combate à violência contra a mulher, o Aplicativo Rede Mulher, criado pela Polícia Militar, possui botão de emergência que aciona diretamente a central 190, da PM, possibilita fazer um registro de ocorrência e pedido de medida protetiva online, além de listar centros especializados de atendimento em todo o estado, entre outras funcionalidades.

Delegacia do Consumidor fiscaliza mercado em Guapi

- Objetivo foi verificar uma denúncia sobre venda de produtos vencidos e impróprios

Policiais civis da Delegacia do Consumidor (Decon), com apoio de peritos criminais do Instituto Criminalista Carlos Éboli (ICCE), fiscalizaram um supermercado no Centro da Cidade de Guapimirim, na Região Metropolitana do Rio. O objetivo era verificar denúncias da comercialização de produtos vencidos e impróprios para o consumo humano no local. "Durante a ação, os agentes encontraram diversos alimentos sem identificação e com data de validade expirada. No total, foram identificados quase 100 quilos de alimentos impróprios no açougue e no setor de laticínios", informa a PCERJ, sem citar o nome do estabelecimento.

Após a constatação das irregularidades pelo perito criminal, todo material identificado como impróprio foi descartado. O gerente do estabelecimento e os responsáveis pelo açougue e pelo setor de laticínios foram autuados em flagrante pela prática de crime contra as relações de consumo e encaminhados à delegacia para prestar esclarecimentos.

Operação contra lavagem de dinheiro e fraude bancária no Rio de Janeiro

- Ação da Draco e Gaeco realizada na capital e Região Serrana teve quatro presos

Policiais civis da Delegacia de Repressão às Ações Criminosas Organizadas e Inquéritos Especiais (Draco), em parceria com o Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (Gaeco) do Ministério Público, realizaram a "Operação Shell Company", nesta quinta-feira (13). O objetivo é desmantelar esquemas de lavagem de dinheiro e fraudes bancárias em grande escala. Foram cumpridas medidas cautelares na Barra da Tijuca, na Zona Oeste da capital, e em Petrópolis. Quatro integrantes do grupo criminoso foram presos. Um deles também será autuado em flagrante por posse ilegal de armas. Os agentes ainda apreenderam veículos de luxo, joias, eletrônicos, documentos, entre outros. Por determinação judicial, houve a indisponibilidade e bloqueio de bens e valores no montante de R$ 8 milhões, com base nos levantamentos dos recursos financeiros movimentados pelo grupo criminoso.

Segundo as investigações, entre 2019 e 2020, os alvos envolveram-se em uma série de fraudes bancárias em larga escala, causando um prejuízo de R$ 8 milhões a um banco. O modus operandi do grupo consiste na utilização de documentação falsa para criar empresas fictícias, as quais são utilizadas para respaldar empréstimos milionários que são desviados em benefício próprio. Para viabilizar essas operações ilícitas, gerentes bancários foram cooptados e tornaram-se cúmplices ativos das atividades do grupo criminoso.

Durante os anos de 2020 e 2022, os indiciados movimentaram aproximadamente R$ 500 milhões. A análise do fluxo financeiro indica que, além do banco já prejudicado, outras instituições financeiras também foram alvo do mesmo grupo, sugerindo que os danos possam ser ainda maiores.

A investigação revelou que os recursos financeiros da organização foram canalizados para uma holding criada com o propósito de controlar empresas fictícias, as quais foram utilizadas para lavagem de dinheiro.

Polícia Civil prende mais um líder religioso

- Ele é acusado de importunação sexual, ameaça e curandeirismo

Policiais civis da Delegacia de Atendimento à Mulher (Deam) de Campos dos Goytacazes prenderam, nesta terça-feira (11), um líder religioso por importunação sexual, ameaça e curandeirismo. Segundo a investigação, o acusado utilizava os rituais religiosos para manter relações sexuais com as vítimas, utilizando, inclusive, cachaça, cocaína e chá de santo daime para cometer os crimes. Ele chegou a cometer ato sexual com sua filha consanguínea. "O homem era investigado desde o ano de 2022 em dez inquéritos policiais. Ele também praticava

"O homem era investigado desde 2022. Ele também praticava estelionato, uma vez que pedia dinheiro para novas consagrações para si próprio", diz a PCERJ

estelionato, uma vez que pedia dinheiro aos filhos de santo alegando que era para aquisição de novas consagrações espirituais para si próprio", informa a PCERJ.

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VAGAS DE EMPREGO

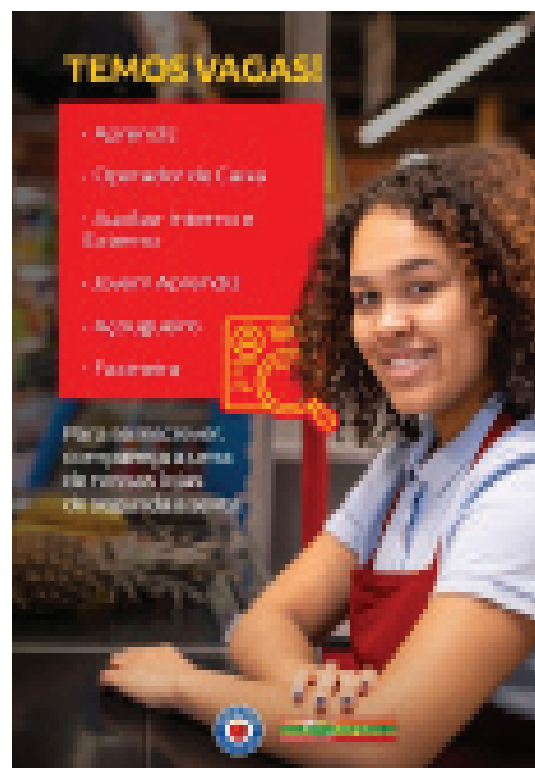
Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Comexperiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, corgrafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042.

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.